

# **MEMORIAL DESCRITIVO**

## **REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE DE ALTO SÃO JOÃO**

**OUTUBRO DE 2024**

## **1. APRESENTAÇÃO**

O presente volume contém o resumo dos estudos e memorial descritivo realizado, sobre os elementos informativos necessários à execução do projeto de Reforma da Unidade Básica de Saúde de Alto São João.

### **1.1. CARACTERIZAÇÃO DA OBRA:**

Reforma da Unidade Básica de Saúde de Alto São João.

#### **1.1.2. TIPO DE RECURSO:**

O recurso destinado a Reforma da Unidade Básica de Saúde de Alto São João, se dá via Emenda Individual do Vereador, Joaquim Johnny Ruas - Dotação orçamentária nº 3449051000000 – Ficha 6075

### **1.2 – LOCAL:**

Povoado Alto São João, Rua estrada de acesso, S/Nº, Zona Rural do Município São Francisco/MG.



**Figura 01 - Croqui de Localização da UBS Alto São João no Povoado de Alto São João, Zona Rural do município de São Francisco - MG.**

Fonte: Google Mapas, 2024.

- Coordenadas Geográficas: 16°00'49.5"S 44°56'52.5"W

## **2. OBJETIVO DO DOCUMENTO:**

O memorial descritivo, como parte integrante de um projeto executivo, tem por finalidade caracterizar criteriosamente todos os materiais e componentes envolvidos, bem como toda a sistemática construtiva utilizada. Tal documento relata e define integralmente o projeto executivo e suas particularidades. Constam no presente memorial descritivo a descrição dos elementos constituintes - materiais e serviços e suas especificações.

## **3. AMBIENTES DO PROJETO**

Segue abaixo descrição dos ambientes (conforme projeto arquitetônico) com suas respectivas áreas:

<b>AMBIENTES</b>	<b>ÁREA (m²)</b>
Varanda	6,26
Sala de espera/recepção	11,21
Triagem	8,99
Cons. Médico	8,28
Cons. Enfermagem	8,22
Copa	5,04
DML	4,81
IS.Publico/Paciente	2,95
Circulação	4,66

## **4. DESCRIÇÃO**

A estrutura física da Unidade Básica de Saúde de Alto São João, não sofrerá grandes modificações.

Serão descrito posteriormente todos os serviços a serem implantados:

### **4.1. PLACA DE IDENTIFICAÇÃO DA OBRA**

- Deverá ser alocada uma placa de identificação da obra, com dimensões mínimas de 3,0m x 1,5m.
- A placa deverá permanecer no local até a inauguração da obra.

## **4.2. COBERTURA E PROTEÇÕES**

Deverá ser executada a manutenção de toda a cobertura já existente, substituindo o madeiramento, telhas cerâmica e cumeeira danificadas. Ademais, na área externa da unidade na cobertura do abrigo do compressor a colocação de laje maciça de concreto, definidos conforme especificado em projeto.

## **4.3. ESQUADRIA E FERRAGENS**

Serão substituídas todas as portas em madeira, bem como a instalação de duas portas metálicas, além disso, deverão ser instaladas as fechaduras, dobradiças e alizares.

## **4.4. SERVIÇOS DE SERRALHERIA**

Será substituído o portão em chapa de aço da unidade, conforme descrito em projeto.

## **4.5. SERVIÇOS COMPLEMENTARES**

Será necessário a substituição dos vidros comum das janelas danificados, bem como, troca de pias para bancada em granito cinza andorinha com cuba de aço inoxidável, furo no bojo, roda bancada e testeira, conforme descritos nos ambientes em projeto.

## **4.6. ALVENARIA ESTRUTURAL DE CONCRETO**

### **4.6.1 Rasgo em Alvenaria, Enchimento de Rasgo e Reboco**

Serão executados rasgos para passagem de tubulações e posteriormente feito o enchimento do mesmo com comprimento necessário. Ademais, será aplicado reboco com argamassa nas áreas IS. Público/Paciente e Muro Frontal, definidos conforme especificado em projeto.

#### **4.6.2. REFORÇO ESTRUTURAL DO MURO E CORREÇÃO DE PASSEIO**

Serão executadas sapatas e pilares em concreto para reforçar o muro já existente lateral esquerda e frontal da unidade, aplicando-o chapisco nos mesmos, bem como, a aplicação de tela soldada para prevenção de trincas. Na viga baldrame da unidade onde possuir trincas e fissuras, estas serão escarificadas removendo todas as partes soltas e poeira ao redor, posteriormente aplicado o entelamento corretivo, revestido sob argamassa. Ademais, será aplicado uma camada de regularização em torno do passeio existente da unidade.

#### **4.6.3. ALVENARIA DE VEDAÇÃO**

No entorno dos pilares para reforço estrutural, será realizado a alvenaria de vedação no muro, reparos no cavalete de água afim de garantir um funcionamento eficiente do abastecimento de água, bem como o restauro da tampa da fossa séptica. Além disso, será acrescentado duas fiadas no muro frontal, para garantir a segurança e a privacidade da unidade, conforme especificado em projeto.

#### **4.6.4 . VERGA**

Será executado no muro frontal uma verga em concreto acima do portão, afim de redistribuir as cargas provenientes da alteração de sua altura, evitando o surgimento de fissuras e trincas.

#### **4.7. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E HIDRÁULICAS**

Substituição de luminárias para tipo plafon, colocação de lampadas, bem como, a alteração de válvulas de descarga, registros de gaveta e de esfera e torneira, definidas conforme especificado em projeto.

#### **4.8. REVESTIMENTOS**

Substituição de revestimento cerâmico na área interna do IS.Público / Paciente com altura de 1,50 metros, definidas conforme especificado em projeto.

## **5. PINTURA GERAL**

As superfícies serão cuidadosamente limpas e convenientemente preparadas para o tipo de pintura a que se destinam.

As imperfeições em paredes ou estruturas deverão ser adequadamente corrigidas, de forma a não comprometerem o acabamento final das superfícies. As pinturas deverão ser executadas atendendo rigorosamente as especificações e detalhes em projeto, além das recomendações dos fabricantes dos produtos utilizados. Deverá ser assegurada uniformidade de cor, textura e demais características de acabamento das superfícies pintadas. Toda a pintura deverá ser efetuada em duas demãos. Cada demão de tinta somente poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, sendo conveniente aguardar um intervalo de vinte e quatro horas no mínimo entre demãos sucessivas, salvo indicação em contrário do fabricante da tinta.

Serão tomados cuidados especiais para evitar que a tinta salpique em superfícies não destinadas a pintura, tais como, concreto aparente, vidros, ferragens, metais, madeira, etc., e quando não for possível evitar, remover a tinta enquanto úmida.

Todas as peças metálicas executadas em ferro, como janelas, portas e portão, deverão receber pintura à base de material anticorrosivo e pintura superficial, seguindo-se as recomendações dos fabricantes dos produtos utilizados.

Ademais quaisquer dúvidas decorrentes de interpretação de desenhos, especificações ou outras causas, deverá ser solicitada à fiscalização responsável pela obra. Antes da execução de qualquer pintura é indicado uma amostra com área mínima de 0,50m<sup>2</sup> sobre superfície semelhante à do local ou da peça que se destinar à pintura, para aprovação da fiscalização.

### **5.1. PINTURA INTERNA**

**Parede:** Pintura látex (pva) em parede, sob aplicação manual de fundo selador acrílico.

**Teto-Laje:** Pintura látex (pva).

**OBS:** Na Recepção, Circulação, Triagem e Consultório de Enfermagem, será necessário além da pintura látex (pva) em parede, a pintura com verniz acrílico a 1,60m de altura, para proteção e conservação da pintura.

## **5.2. PINTURA EXTERNA E MURO**

- Pintura Acrílica em parede, sobre aplicação manual de fundo selador.

## **5.3. PORTAS, ESQUADRIAS E ALIZAR.**

Será executado o emassamento sobre madeira inclusive lixamento e posteriormente a aplicação da pintura esmalte sobre fundo nivelador.

## **5.4. PINTURAS EM SUPERFÍCIES METÁLICAS; PORTAS EXTERNAS, PORTÃO, JANELAS E ALÇAPÃO.**

- Pintura esmalte sintético em superfícies metálicas, inclusive fundo anticorrosivo.

## **6. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E HIDRÁULICAS**

Substituição das luminárias tipo plafon pvc sobrepor, caixa d'água, registros, torneiras, vaso sanitário, lavatório e chuveiro.

Ademais, a implantação de válvula de descarga e todos os acessórios necessários conforme especificado em projeto.

## **7. SERVICOS FINAIS:**

Depois de concluídos todos os serviços, os espaços que sofreram intervenções serão convenientemente limpos com cuidado especial, de modo que não sejam danificadas outras partes da edificação, ficando as áreas limpas em condições de uso imediato.

São Francisco / MG, 29 de outubro de 2024

---

Karla Almeida Veloso  
Engenheira Civil  
CREA: 205.273 / D